



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/60818/2020

Spisová zn.: MDC/50045/2020

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Statutární město Děčín

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Pavla Rejmanová

Telefon: 412 591 234

Fax: 412 591 317

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 08.06.2020

## ROZHODNUTÍ

č. 81/2020

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.05.2020 podalo

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje Ing. arch. STRÁNSKÝ VLASTIMIL, Architektonická kancelář, IČO 44573707, Jiřího z Poděbrad č.p. 56/1, Děčín VI.Letná, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**vydává** podle § 94p stavebního zákona

### **s p o l e č n é   p o v o l e n í**

pro stavební záměr:

### **novostavba toalet**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 426/1 v katastrálním území Podmokly.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu toalet v areálu zoologické zahrady v Děčíně. Objekt bude zděný jednopodlažní nepodsklepený s plochou střechou. Vytápění budou zajišťovat elektrické topné

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

rohože v podlaze, voda, kanalizace a el. energie budou napojeny na areálové rozvody. Dešťové vody budou svedeny do vsaku.

#### **I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba „novostavba toalet bude umístěna na pozemku parc. č. 426/1 v katastrálním území Podmokly ve vzdálenosti 31,8 m od hranice s pozemkem p.č. 425/18. a 13,0 m od hranice s pozemkem p.č. 425/1, vše k.ú. Podmokly.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se současně jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 426/1 k.ú. Podmokly o výměře 50 m<sup>2</sup>.
3. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Vlastimil Stránský, ČKA 01 416; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
3. Rozsah staveniště: na pozemku stavebníka. Staveniště musí být oploceno.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 29.04.2020, č.j.: MDC/39823/2020.

#### **Odůvodnění:**

Dne 11.05.2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 18.05.2020 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Děčín schváleným zastupitelstvem města Děčín usnesením č. LXXVIII ze dne 21.3.2002, v platném znění.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru  
stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

### **Doručí se**

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

Ing. arch. STRÁNSKÝ VLASTIMIL, Architektonická kancelář, IDDS: 6gct7zh

sídlo: Jiřího z Poděbrad č.p. 56/1, Děčín VI.Letná, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

### **Dotčené orgány**

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-

Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní odbor Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

## Přílohy

- ověřená dokumentace

*(bude předána stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, a to po nabytí právní moci společného povolení),*

- štítek „Stavba povolena“

*(bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci společného povolení).*